

## Rychlá půjčka na oddlužení nemovitosti klienta a na konsolidaci půjček

### Záměr:

- **oddlužit nemovitost** = vyplatit VŠECHNY exekuce a zástavy vážící se k nemovitosti
- **oddlužit klienta** = vyplatit další případné finanční závazky klienta
- **konsolidovat stávající půjčky** = vyplatit všechny stávající půjčky a úvěry tak, aby klient splácel pouze jednomu věřiteli
- **poskytnout neúčelové finanční prostředky**

### Výhody:

- **rychlé a jednoduché řešení exekuce** – vyplacení exekucí a dalších závazků během několika dnů
- Long Credit neúčtuje **žádné poplatky za sjednání půjčky**
- klient **nic nezařizuje** – vyplacení a výmaz exekucí na LV zajistí obchodní zástupce společnosti
- **půjčku lze kdykoliv předčasně vyplatit**
- **klient nemusí dokládat své příjmy**

**Zásada:** vždy musí být vyplaceny **všechny** na LV uvedené exekuce a zástavy vážící se k nemovitosti klienta

**Půjčka společnosti Long Credit je vhodná pro klienty, kterým nevyšla vstříc banka a kteří potřebují rychle získat volné finanční prostředky, vyplatit exekuce na svém majetku, nebo chtějí konsolidovat své stávající půjčky do jedné.**

### Základní parametry půjčky společnosti Long Credit (dále „LC“)

Výše úvěru:	300.000 – 2.500.000,- Kč (max. do 50% tržní – obvyklé hodnoty nemovitosti)
Splatnost :	84 měsíců (7 let), smluvně podložena možnost předčasného splacení
Zajištění :	zástavní smlouva o zajišťovacím převodu vl. práva k nemovitosti a notářský zápis o uznání dluhu
Poplatky:	poplatek za notářský zápis (u půjček do 500. 000 Kč <b>15.000 Kč</b> , od 0,5 do 1mil. Kč <b>20.000 Kč</b> a nad 1 mil. Kč <b>25.000 Kč</b> ) a náklady na pořízení znaleckého posudku k nemovitosti mohou být na přání klienta uhrazeny až z poskytnuté půjčky
Úročení :	<b>19,9 %</b> ročně s fixací na celou dobu splacení. RPSN je od 21,82%
Výše splátek:	splátkový předpis: <b>2.214,60-Kč</b> na každých 100.000,- Kč půjčky – příklady splátek viz tabulka:

Půjčka Kč	100 000	300 000	500 000	600 000	700 000	800 000	900 000	1 mil.	1,2 mil.	1,3 mil.	1,5 mil.	2 mil.
Splátka Kč	2 214,60	6 644	11 073	13 288	15 502	17 717	19 931	22 146	26 575	28 790	33 219	44 292

### Doklady nutné k vyřízení půjčky

1. Prokázání totožnosti žadatelů a vlastníků nemovitosti: všichni platným občanským průkazem
2. Prokázání vlastnictví k nemovitosti : výpis listu vlastnictví ( LV ) max. 14 dnů starý, katastrální mapa a originály nebo úředně ověřené kopie všech **nabyvacích listin** uvedených v LV (kupní nebo darovací smlouva, rozhodnutí o dědictví apod.)
3. Doložení všech finančních závazků: kopie všech exekučních příkazů, zástav apod. uvedených na LV pod písm. C –omezení vl. práva

- Postup:**
1. Sepsání žádosti o půjčku, ocenění a fotodokumentace nemovitosti obchodním zástupcem LC v místě nemovitosti
  2. Schválení žádosti do 48 hodin a příprava smluvní dokumentace po doložení všech finančních závazků žadatelů
  3. Podpisy smluv a notářského zápisu do 10. dnů a okamžité vyplacení finančních závazků klientů z půjčky LC

**Poznámka:** Po dobu splacení půjčky je zapsáno podmíněně jméno vlastníka nemovitosti na společnost Long Credit a to z toho důvodu, aby na nemovitosti nemohlo být do doby vyplacení půjčky zapsáno jiné omezení vlastnického práva (exekuce apod.), které by bránilo možnosti předčasného vyplacení půjčky a odblokování nemovitosti po řádném splacení půjčky. Tento zápis zástavy na LV automaticky zaniká splacením půjčky společností.

Potvrzuji převzetí tohoto informativního letáku

žadatel:

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ podpis:

Předal: zástupce LC:

telefon:

podpis: